

IDENTIFICACIÓN

PAM-R.4 (83)

| | | | | | |
|--------|----------|------|----|---------------------------|--|
| BARRIO | ROSALEDA | HOJA | 17 | PLANEAMIENTO INCORPORADO: | Plan Especial de Reforma Interior "Trinidad Perchel" |
|--------|----------|------|----|---------------------------|--|

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

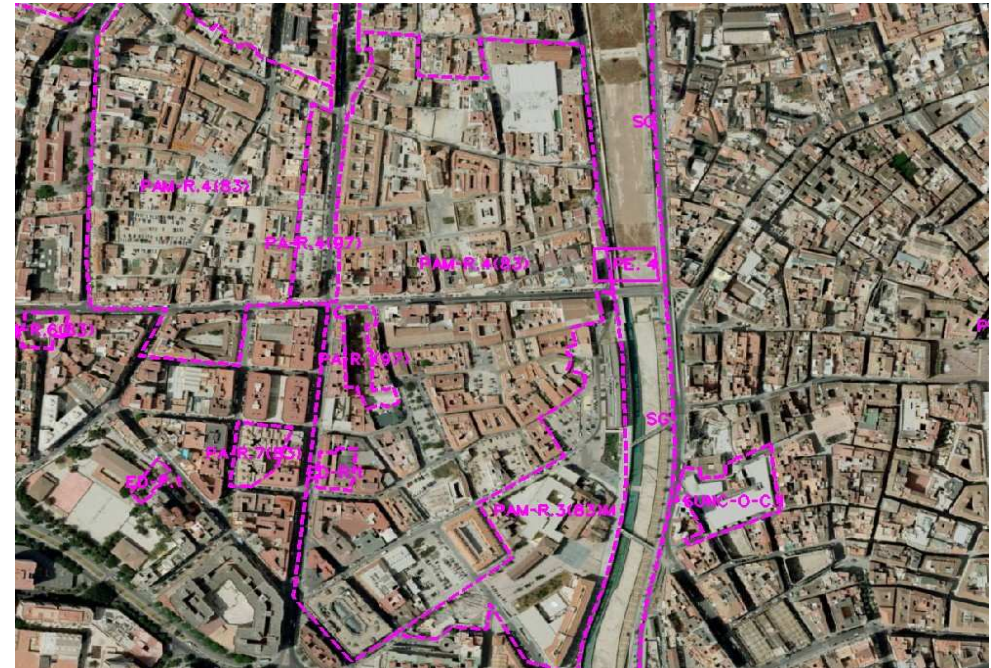
Plan Especial de Reforma Interior "Trinidad Perchel". Aprobación Definitiva: 29-12-86
 PAM-R.4 "PERI Trinidad Perchel". Aprobación Definitiva: 26-11-99

Gestión Urbanística:

Expropiación. Asistemática.

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

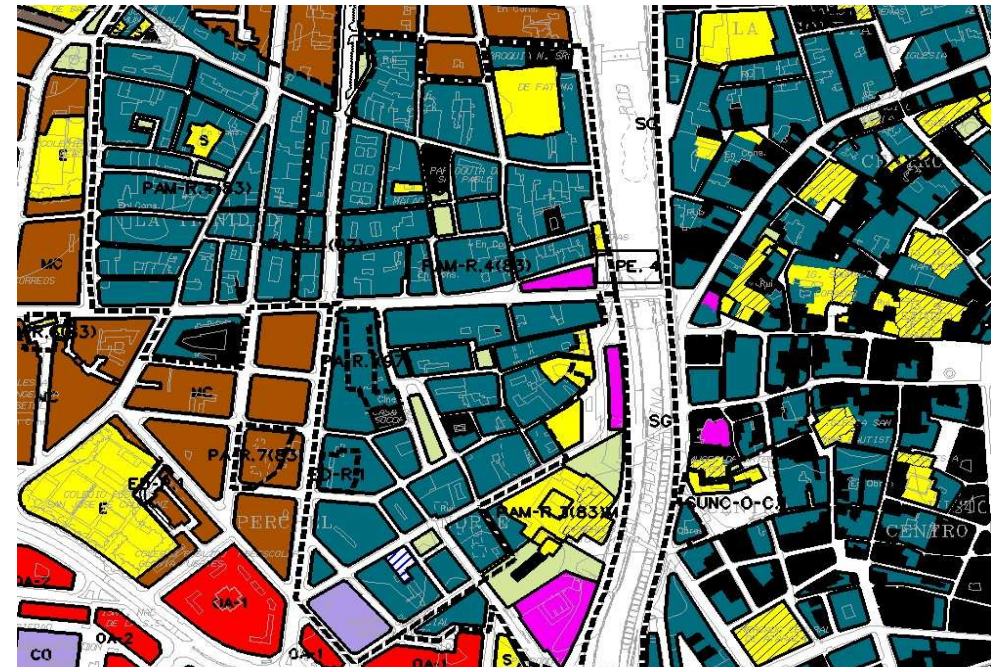


CONDICIONES

Las condiciones del PAM-R.4 "PERI Trinidad Perchel", aprobado definitivamente el 05-12-96 fueron:

- 1.- Ordenanza de aplicación: Propias del Plan Especial
- 2.- Cesiones:
 - Verde/Deportivo: 1.859'25 m²s
 - Social/Cultural: 187'69 m²s
 - Viario: 5.443'18 m²s
- 3.- Revisión de ordenanzas.
- 4.- Revisión de alturas en muchas aperturas de plazas y en un tramo de C/ Cerrojo a PB+3.
- 5.- Delimitación del P.E.R.I. para estudio de la apertura de C/ Jaboneros
- 6.- Apertura de C/ Mindanao y nueva plaza.
- 7.- Delimitación de dos Estudios de Detalle, en el actual PA-R-1 (97) y ED-R.2 del PGOU-97.
- 8.- Afección Arqueológica del yacimiento nº 75 Arrabal Medieval de Attabanín.

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

| | | | |
|------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|-------------|
| SUPERFICIE DEL ÁMBITO: | 158.876,00 m ² s | Ie m ² /m ² s: | 1,52 |
| EDIFICABILIDAD TOTAL: | 314.827,00 m ² t | Uso Global: | Residencial |
| APROV. MEDIO: | 1,52 m ² /m ² s | C.P.H.: | |
| APROV. SUBJETIVO: | 314.827,00 m ² t | Excesos: | |